

Vejledning i forbindelse med aflevering af lejemålet ved fraflytning.

	Rengøring Under henvisning til reglerne om istandsættelse ved fraflytning (model A) skal boligen afleveres rengjort. Rengøringen skal foretages inden fraflytningssynet finder sted. Er rengøring ikke foretaget, bliver udgifterne hertil påført fraflytningsopgørelsen. Rengøring omfatter bl.a.: Sanitetsudstyr (toilet, badekar, håndvask, hylde, spejl mm) Afkalkning af fliser/klinker og oprensning af flisefuger/klinkefuger Aftrækskanaler/ventilationsriste Skinnesystem til lofthejs Inventar (garderobeskabe/køkkeninventar/badinventar) Tørretumbler og vaskemaskine (hvis det forefindes i lejemålet) rengøres både indvendig og udvendig inkl. filter, sæbeskuffe samt under og bagved selv maskinen. Komfur/komfurplads/køle-/fryseskab Emhætte (indvendig/udvendig) incl. filter Lysstofarmaturer/faste lamper Gulve, fodpaneler, dørpaneler, karme Vinduespudsning(ind- og udvendig) Kælderrum, skur, udvendig affaldsbeholdere Altaner/terasser (fjerning af ukrudt og alger) , åbne og lukkede Bortskaffelse af medicinrester (Kan indleveres på apoteket)
---	---

	Rengøring efter istandsættelse Rengøringen af boligen efter istandsættelsen foretages på udlejers foranstaltning og udgifterne hertil fordeles efter reglerne om fraflytning.
	Afdelinger med have/terrasser/altaner Haven skal ved synet afleveres vedligeholdet, herunder græsslåning, kantning af plæner samt fjernelse af ukrudt. Flisebelægning på terrasser og lignende rengøres for ukrudt/alger.
	Boligændringer Såfremt der i boperioden er foretaget midlertidige ændringer af det lejede, kræves disse ændringer retableret i forbindelse med fraflytningen. Udgifterne hertil pålægges fraflytter.
	Aflevering af nøgler m.m. Nøgler/nøglebrikker og vaskekort/vaskebrik/vaskecylinder m.v. skal senest afleveres i forbindelse med afholdelse af fraflytningssynet. Såfremt dette ikke sker, foretages der omkodning, indkøb af nye cylindre, vaskekort m.v. på fraflyttes regning.
	Overtagelse af effekter Lejemålet skal af hensyn til udarbejdelse af istandsættelsesrapporten ryddes for alle effekter som ikke relaterer til det bygningsmæssige (fast inventar i lejemålet). Uanset om man som fraflytter og ny indflytter imellem indgår aftale såvel mundtlig som skriftlig omkring overtagelse af diverse løst indbo som f.eks. køle-/fryseskab, komfur, vaskemaskine, tørretumbler, tæpper, persiener/persiennebeslag, gardiner/gardin-beslag mm, må effekterne ikke være at forefinde i lejemålet ved fraflytningssynet.

Såfremt man ikke ønsker at foretage rengøring, eller ikke har foretaget rengøring efter ovennævnte forskrifter, vil vi ved fraflytningssynet, foranledige lejemålet rengjort. Dette vil være en del af det endelige flytteopgør.